



**SoluzioNeoPA**

*Proposta di supporto operativo*

## **IMU 2025: nuovo prospetto aliquote e adempimenti correlati**

### Il quadro normativo

Con il decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219, è stata disposta l'integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Secondo quanto previsto dall'art. 2 del decreto menzionato, l'obbligo di redigere la delibera delle aliquote mediante il c.d. *Prospetto* ministeriale decorrerà dal 2025. In caso di inottemperanza, secondo quanto disposto dall'art. 1 co. 767 L. 160/2019, non sarà possibile considerare prorogate le aliquote dell'anno precedente ma dovranno essere applicate le aliquote base di cui ai commi 748 e seguenti della stessa L. 160/2019.

L'anno in corso si connota dunque come periodo di analisi delle fattispecie IMU differenziabili in quanto occorrerà valutare se quelle stabilite dall'allegato al Decreto possano consentire al Comune di mantenere l'impianto tariffario già esistente, garantendo il livello di gettito atteso. Oltre a tale valutazione quest'anno sarà inoltre possibile testare l'applicazione informatica che tutti i Comuni dovranno utilizzare per l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU 2025, da approvare entro il 31 dicembre 2024.

### Proposta

Grazie all'esperienza maturata dallo staff tributi nei servizi resi agli uffici tributi, NeoPA propone un servizio di supporto, capace di fornire l'assistenza necessaria a tutti i Comuni per la verifica del mantenimento dell'assetto IMU e la produzione del Prospetto e degli atti necessari, nel rispetto della nuova disciplina introdotta dal Decreto.

Durante lo scorso anno abbiamo provveduto a diversi test sull'applicativo, compilando i prospetti nell'ambito dei supporti forniti ai Comuni e abbiamo rilevato diverse criticità, sulla base delle quali abbiamo collaborato con gli enti prendendo contatti direttamente con il Ministero per

---

**Alessandria • Genova • Milano**

proporre soluzioni idonee a superare le problematiche osservate. Successivamente il legislatore ha ritenuto di posticipare al 2025 l'entrata in vigore del c.d. "prospetto", con l'obiettivo di sanare le diverse criticità emerse (che in taluni casi facevano emergere contrasti con la normativa in vigore).

### Descrizione delle attività

Il servizio si articola come di seguito indicato:

- attività istruttoria propedeutica all'approvazione della delibera IMU mediante l'analisi dell'impianto attuale: in questa fase saranno analizzati gli atti in vigore nell'anno 2024 (delibera delle aliquote con eventuali allegati, regolamento comunale aggiornato) al fine di comprendere la situazione esistente;
- inserimento delle aliquote nell'applicativo informatico (in linea con quelle previste dall'allegato al Decreto) per valutare se il Comune potrà mantenere l'impianto tariffario già esistente, garantendo il livello di gettito atteso; al termine di questa fase viene prodotto un report contenente gli esiti dell'analisi svolta, con l'obiettivo di mettervi al corrente delle facoltà esistenti, quindi il mantenimento dell'assetto attuale tal quale oppure l'eventuale necessità di ridefinire alcune categorie;
- una volta ottenuto riscontro al report di cui al punto precedente, nel quale saranno evidenziate le scelte dell'Amministrazione per l'anno 2025, produrremo uno schema di Delibera di Consiglio Comunale per l'approvazione delle aliquote IMU e caricheremo le stesse all'interno dell'applicativo informatico;
- a seguito dell'approvazione in Consiglio, trasmetteremo la Delibera con eventuali allegati ed il prospetto tramite il Portale del Federalismo fiscale mediante l'applicazione informatica dedicata; per questa fase provvederemo direttamente ad effettuare un accesso nel primo trimestre dell'anno prossimo (la scadenza per la trasmissione resta ferma al 14 ottobre 2025) al fine di esaurire le attività oggetto dell'incarico con congruo anticipo.

Durante tutta l'esecuzione dei lavori sarà garantito il supporto telefonico da parte dei nostri esperti al fine di valutare le scelte che avranno ricadute nell'annualità 2025.

Il supporto così come sopra descritto NON comprende:

- la simulazione di gettito IMU, in quanto non potremo disporre delle informazioni connesse alla banca dati dei contribuenti;
- la revisione completa del Regolamento IMU al fine di un aggiornamento alle più recenti novità normative; quest'ultima attività potrà essere richiesta con proposta a parte. Verranno in ogni caso segnalate eventuali incongruenze che potrebbero rivelare criticità nell'ambito dell'attività di cui alla presente proposta (ad esempio esenzioni o riduzioni non conformi alle leggi vigenti).

### Tempistiche di esecuzione

Le attività descritte copriranno un arco di tempo di tre mesi indicativamente: a decorrere dall'affidamento del servizio provvederemo a trasmettervi il report sulla situazione delle aliquote attualmente in vigore entro 15 giorni lavorativi; dalla vostra conferma dell'impianto illustrato all'interno del report provvederemo a trasmettervi la bozza di Delibera di approvazione delle aliquote IMU entro 15 giorni lavorativi. Il caricamento dei documenti sul portale avverrà entro 60 giorni dalla trasmissione a noi via email degli atti adottati in Consiglio Comunale.

Il servizio sopra descritto si connota per una delicatezza decisamente rilevante giacché ogni disposizione attualmente in vigore dovrà essere attentamente valutata al fine dell'inserimento all'interno del prospetto che, a decorrere dal 2025, diventerà fonte primaria e prevarrà rispetto ad ogni eventuale contrasto con quanto contenuto in altri atti emanati dal Comune.

### Corrispettivo

Il corrispettivo per l'attività sopra indicata varia sulla base della complessità della situazione esistente che valuteremo in base all'interesse dell'ente: per richiedere apposito preventivo Vi invitiamo a scrivere a [info@neopa.it](mailto:info@neopa.it).